

Утв. приказом Судебного департамента  
при Верховном Суде РФ  
от 29 апреля 2003 г. № 36

Форма № 30

Вручается адресату

ИСТЕЦ: ООО "Капитал Групп", 123317 Москва, Пресненская наб., 8-1

✓ ОТВЕТЧИК: "А", Москва, мкр. Северное Чертаново, 1А

**Судебная повестка**  
**по гражданскому делу № 2-3427/2013**

Чертановский районный суд

вызывает Вас в качестве истца  
(ответчика, 3го лица)

к 10 часов 00 минут, 22 августа 2013 г.

по делу 2-3427/2013

по адресу Каб. 307

Суд предлагает сторонам представить все имеющиеся доказательства по делу  
(ст. 56, 57 ГПК Российской Федерации)

Секретарь суда

**Последствия неявки по вызову**

В случае неявки в судебное заседание истца или ответчика без уважительных причин, если ни от одного из них не поступило заявление о разбирательстве дела в их отсутствие, суд, откладывая разбирательство дела, вправе наложить на неявившегося истца или ответчика штраф.

При неявке сторон без уважительных причин по вторичному вызову суд оставляет иск без рассмотрения, если не считает возможным разрешить дело по имеющимся в деле материалам (ст. 222 ГПК РФ).



ООО Капитал Групп  
123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 8, стр. 1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Москва, мкр. Северное Чертаново, дом 1А,  
квартира

*Чертановский*

районный суд г. Москвы

ул. Артековская, д. 3А г. Москва, 117556

тел./ факс 8-499-794-08-58  
«05» августа 2013 года

Направляю в Ваш адрес копию искового заявления ООО Капитал Групп к о  
взыскании неосновательного обогащения за пользование машиноместом и взыскании процентов за  
пользование чужими денежными средствами, копии приложенных к нему документов и повестку о  
явке в суд на 22 августа 2013 года в 10 часов 00 минут.

К указанной дате прошу представить в суд отзыв на исковое заявление.

Все документы предоставляются в двух экземплярах. Копии должны быть заверены  
печатью организации.

В случае невозможности самостоятельного получения доказательств, Вы вправе обратиться к суду  
с ходатайством об истребовании этих доказательств.

Разъясняю Вам, что в соответствии со ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказывать те  
обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если  
иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии со ст. 35 ГПК РФ Вы имеете право знакомиться с материалами дела, делать  
выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства и участвовать в их  
исследовании, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям, экспертам,  
специалистам; заявлять ходатайства, в том числе и об истребовании доказательств, давать объяснения  
суду в устной и письменной форме; приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного  
разбирательства вопросам, возражать относительно ходатайств и доводов других лиц, участвующих в  
деле; обжаловать судебные постановления и использовать предоставленные законодательством о  
гражданском судопроизводстве другие процессуальные права.

В силу ч. 1 ст. 48 ГПК РФ вы вправе вести свои дела в суде лично или через представителя.

Представитель должен иметь при себе паспорт, доверенность и ее копию для приобщения к  
материалам дела. Полномочия адвоката подтверждаются ордером.

В случае неявки стороны в суд без уважительных причин, дело может быть рассмотрено в  
течение двухмесячного срока по имеющимся в нем доказательствам.

Приложение: копия заявления и приложенных к нему документов. Повестка.

Судья:

*Бондарева И.А.*

**В Чертановский районный суд г.Москвы**  
117556, ул. Артековская, 3-а, город Москва,

**Истец:** Общество с ограниченной  
ответственностью «Капитал Групп»  
123317, г.Москва, Пресненская наб., д.8, стр.1.

✓ **Ответчик:**  
Г.Москва, мкр.Северное Чертаново, д.1А,

**Сумма иска: 104 173 руб. 60 коп.**  
**Государственная пошлина: 3283 руб. 47 коп.**

### **ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о взыскание неосновательного обогащения за пользование машиноместом в  
размере 99 406 рублей 56 копеек и взыскании процентов за пользование  
чужими денежными средствами в размере 4767 рублей 10 коп.**

На основании распоряжения Правительства Москвы от «05» марта 2004 года №376-РП «О строительстве многофункционального жилого комплекса на земельном участке по адресу: Северное Чертаново,вл.1а (Южный административный округ) 17 ноября 2004 года между Правительством Москвы, Московской городской организацией Общественно-государственным объединением «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» и Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Групп» (далее- Истец) был заключен инвестиционный контракт, зарегистрированный в «Едином Реестре контрактов и торгов города Москвы» за №13-001283-5501-0148-00001-04 от 19 ноября 2004 года о реализации инвестиционного проекта (возведения многофункционального жилого комплекса с объектами жилого и нежилого назначения) на земельном участке по адресу: г.Москва, мкр.Северное Чертаново, вл. 1а (далее- Инвестиционный контракт, Приложение №1).

В соответствии со ст. 218 ГК РФ право собственности на новую вещь, созданную для себя, приобретается ее создателем.

9 апреля 2008 года было заключено дополнительное соглашение к Инвестиционному контракты от 17 ноября 2004 г., зарегистрированный в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы 9 апреля 2008 года за №10-001283-5501-0148-00001-04-ДС-1 о продлении срока строительства многофункционального жилого комплекса на земельном участке по адресу: Северное Чертаново, вл.1, корп.2 (Северное Чертаново, вл.1а) - Приложение №2.

На **настоящий момент объект введен в эксплуатацию**, что подтверждается разрешениями на ввод объекта в эксплуатацию № RU77217000-002563 в части жилых корпусов №1,2,3 со встроенными нежилыми помещениями и офисного корпуса с подземной автостоянкой от 31 декабря 2009 года (Приложение №3) и №RU77217000-003531 от 30 июня 2011 года в части подземной автостоянки, помещения общественного назначения, торгово-развлекательного центра, автомойки (Приложение №4), что **подтверждает факт создания объекта.**

**ООО «Капитал Групп», как застройщик, является единственным и законным владельцем вновь созданного объекта, обладающим правами собственника на него.**

В ходе рассмотрения гражданского дела по иску об обязанности ответчика определить местоположение парковочного места в подземной автостоянке Жилого комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, мкр.Северное Чертаново, д.1А и обязанности его подписать с истцом дополнительное соглашение к Договору инвестирования строительства гаража жилого дома от .., в котором будет зафиксирован идентификационный номер парковочного места №М-947/2013 в Пресненском районном суде города Москвы, в котором ООО «Капитал Групп» был привлечен в качестве ответчика стал известен тот факт, что (далее - Ответчик) фактически владеет и пользуется парковочным местом, право на которое у него отсутствует.

**Фактическое владение и пользование машиноместом, расположенным по адресу Северное Чертаново, вл.1, корп.2 признается самим Ответчиком в ранее начатом разбирательстве в отношении спорного машиноместа, в подтверждение чего им были представлены Договор от 12 июня 2012 года на возмещение затрат, связанных с организацией допуска в паркинг и обеспечением сохранности Общего имущества паркинга, заключенного между ответчиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Эксплуатационное Строительно-производственное Объединение ВЕКТОР» (Приложение №5), а так же заявление от 04.06.2012 г., написанное ответчиком на имя генерального директора ООО «ЭСПО-Вектор» Гривцова Б.А., в котором ответчик отказывается от машиноместа в пользу машиноместа Приложение №6).**

**Однако, стороной данного договора является ООО «Эксплуатационное Строительно-производственное Объединение Вектор», не обладающее полномочиями на выделение машиномест и не обладающая правами по распоряжению машиноместами в объекте: Северное Чертаново, вл.1, корп.2.**

В силу п. 1 ст. 8 ГК РФ, гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности. В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему.

**ООО «Капитал Групп» не заключало договоры аренды с Ответчиком , а равно как не передавало машиноместо № в пользование на условиях платности.**

Факт владения не оспаривается ответчиком, что подтверждается содержанием искового заявления в рамках процесса по гражданскому делу №М-947/2013, рассматриваемом Пресненским судом, в абзаце 18 которого,

. признается фактическое владение вещи (Приложение №7). Моментом начала фактического пользования Ответчик признает 1 июня 2012 года (абзацы 16-18 Искового заявления (Приложение №7).

Правоустанавливающие документы, наделяющие ответчика правом владения и пользования машиноместом отсутствуют.

Таким образом, Ответчик с 1 июня 2012 года по настоящее время фактически владеет и пользуется машиноместом, не имея прав на него.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1102 ГК РФ: «Лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение)...»

На основании пункта 2 статьи 1105 ГК РФ «Лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести либо чужими услугами, должно возместить потерпевшему то, что оно сберегло вследствие такого пользования, по цене, существовавшей во время, когда закончилось пользование, и в том месте, где оно происходило».

Таким образом, у Ответчика в настоящий момент возникло неосновательное обогащение в размере арендной платы по рыночной цене на аналогичный объект за период с 1 июня 2012 года по 10 июня 2013 года.

Рыночная цена за 1 месяц аренды одного машиноместа по адресу: Северное Чертаново, вл.1, корп.2 составляет 250 долл. США.

**Расчет неосновательного обогащения:**

12 месяцев 10 дней \* 250 доллара США =  $12 \cdot 250 + (250/30 \cdot 10) = 3000 + 83,33 = 3083$  доллара 33 цента США

Курс 1 доллара США к рублю по состоянию на 10.06.2013 составляет 32,24 рубля

$3083,33 \cdot 32,24 = 99\,406,56$  рублей

---

**Итого:** неосновательное обогащение в виде неоплаченной арендной платы за одно машиноместо в период с 1 июня 2012 года по 10 июня 2013 года составляет 99 406 рублей 56 копеек.

В соответствии со ст. 395 ГК РФ за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующей в месте жительства кредитора, а если кредитором является юридическое лицо, в месте его нахождения учетной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части.

Следовательно, за период с июня 2012 года по настоящее время Ответчик обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами исходя из ставки рефинансирования, в соответствии с Указаниями Банка России от 13.09.2012 № 2873-У "О размере ставки рефинансирования Банка России", равной 8,25% годовых.

Постановлении Пленума Верховного Суда РФ и Пленуме Высшего Арбитражного Суда РФ от 8 октября 1998 года № 13/14 «О практике применения положений Гражданского Кодекса РФ о процентах за пользование чужими денежными средствами» указывает, что при расчете

подлежащих уплате годовых процентов по ставке рефинансирования (и в качестве платы, и как меры ответственности) число дней в году (месяце) принимается равным соответственно 360 и 30 дней, если иное не установлено соглашением сторон, обязательными для сторон правилами, а также обычаями делового оборота.

**Проценты за пользование чужими денежными средствами составляют:**  
 $250 \text{ долл. США} * 8,25 \% : 360 \text{ дней} = \text{в день } \%$  за пользование чужими денежными средствами равен 0,06 долл. США, что равняется 1,93 рублей за день пользования.

Таким образом, учитывая обычаи делового оборота по ежемесячной авансовой оплате арендной платы получаем:

Период начисления арендной платы	Арендная плата (в долл. США)	Начальный момент начисления процента	Дата расчета начисления процента	Период начисления процента	Ставка процента за один день просрочки (в руб.)	Итого процента за период просрочки платежа (в рублях)
1.06.2012-1.07.2012	250	1.06.2012	10.06.2013	12 мес. 10 дн.	1,93	714,1
1.07.2012-1.08.2012	250	1.07.2012	10.06.2013	11 мес. 10 дн.	1,93	656,2
1.08.2012-1.09.2012	250	1.08.2012	10.06.2013	10 мес. 10 дн.	1,93	598,3
<del>1.09.2012-1.10.2012</del>	<del>250</del>	<del>1.09.2012</del>	<del>10.06.2013</del>	<del>9 мес. 10 дн.</del>	<del>1,93</del>	<del>540,4</del>
1.10.2012-1.11.2012	250	1.10.2012	10.06.2013	8 мес. 10 дн.	1,93	482,5
1.11.2012-1.12.2012	250	1.11.2012	10.06.2013	7 мес. 10 дн.	1,93	427,6
1.12.2012-1.01.2013	250	1.12.2012	10.06.2013	6 мес. 10 дн.	1,93	366,7
1.01.2013-1.02.2013	250	1.01.2013	10.06.2013	5 мес. 10 дн.	1,93	308,8
1.02.2013-1.03.2013	250	1.02.2013	10.06.2013	4 мес. 10 дн.	1,93	250,9
1.03.2013-1.04.2013	250	1.03.2013	10.06.2013	3 мес. 10 дн.	1,93	193
1.04.2013-1.05.2013	250	1.04.2013	10.06.2013	2 мес. 10 дн.	1,93	135,1
1.05.2013-1.06.2013	250	1.05.2013	10.06.2013	1 мес. 10 дн.	1,93	77,2
1.06.2013-1.07.2013	250	1.06.2013	10.06.2013	10 дн.	1,93	19,3
				<b>ИТОГО</b>		<b>4767,1</b>

**Итого процентов за пользование чужими денежными средствами составляет: 4767 рублей 10 коп.**

На основании вышеизложенного и в соответствии со п.1 ст.1102, п.2 ст.1105, ст.395 ГК РФ, Указаниями Банка России от 13.09.2012 № 2873-У "О размере ставки рефинансирования Банка России", Постановлении Пленума Верховного Суда РФ и Пленуме Высшего Арбитражного Суда РФ от 8 октября 1998 года №13/14 «О практике применения положений Гражданского Кодекса РФ о процентах за пользование чужими денежными средствами» ООО «Капитал Групп»

**ПРОСИТ СУД:**

1. Взыскать с ответчика необосновательное обогащение в размере 99 406 рублей 56 копеек;
2. Взыскать с ответчика проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 4 767 рублей 10 копеек;
3. Взыскать с ответчика судебные расходы в размере государственной пошлины 3283 рубля 47 копеек.

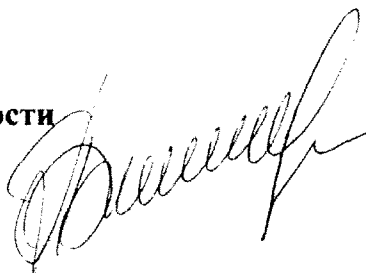
**Приложения:**

1. Копия инвестиционного контракта, зарегистрированного в «Едином Реестре контрактов и торгов города Москвы» за №13-001283-5501-0148-00001-04 от 19 ноября 2004 года о реализации инвестиционного проекта (возведения многофункционального жилого комплекса с объектами жилого и нежилого назначения) на земельном участке по адресу: г.Москва, мкр.Северное Чертаново, вл. 1а;
2. Копия дополнительного соглашения к Инвестиционному контракты от 17 ноября 2004 г., зарегистрированный в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы 9 апреля 2008 года за №10-001283-5501-0148-00001-04-ДС-1 о продлении срока строительства многофункционального жилого комплекса на земельном участке по адресу: Северное Чертаново, вл.1, корп.2 (Северное Чертаново, вл.1а);
3. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77217000-002563 в части жилых корпусов №1,2,3 со встроенными нежилыми помещениями и офисного корпуса с подземной автостоянкой от 31 декабря 2009 года;
4. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU77217000-003531 от 30 июня 2011 года в части подземной автостоянки, помещения общественного назначения, торгово-развлекательного центра, автомойки;
5. Копия договора № от 12.06.2012 г.;
6. Копия заявления от от на имя ООО «ЭСПО Вектор»;
7. Копия искового заявления, представленного ответчиком в Пресненский суд г.Москвы.
8. Копия Устава ООО «Капитал Групп»;
9. Копия свидетельства ОГРН ООО «Капитал Групп» серия 77 №007893637;
10. Копия свидетельства ИНН ООО «Капитал Групп» серия 77 №008322558, серия 77 №005655586;
11. Копия приказа о назначении генерального директора ООО «Капитал Групп» №04-п от 19 июня 2009 года;
12. Решение №01/09 от 21 мая 2009 года о назначении генерального директора;
13. Копия доверенности на представителя;

14. Платежное поручение об оплате государственной пошлины №1244 от 13.06.2013 г (ОРИГИНАЛ);  
15. Копия искового заявления для ответчика.

**«10» июля 2012**

**Представитель по доверенности  
ООО «Капитал Групп»**



**/Бикмаматова Р.Р./  
8-916-300-14-77**