

Уважаемые собственники помещений в Жилом комплексе «Авеню 77»!

Уведомляем Вас о том, что **11.04.2015 с 11:00 до 12:00** по адресу: мкр-н. Северное Чертаново, д. 1А в кинотеатре «Формула кино» ТРЦ «Аventura» зал № 7 состоится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, мкр-н Северное Чертаново, 1А (далее – ЖК «Авеню 77») путем совместного присутствия собственников помещений жилищного комплекса для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. **ПРИ СЕБЕ ИМЕТЬ ПАСПОРТ И КОПИЮ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ ОБШТВЕННОСТИ.**

В случае отсутствия кворума в период с **11.04.2015 по 15.05.2015** года будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, мкр-н Северное Чертаново, 1А в форме заочного голосования по тем же вопросам повестки дня. Собственники, по инициативе которых проводится собрание:

Попов А.А. (кв.51),
Гуторов К.С.(кв. 135),
Рожков Д.И. (кв.226),
Чупринин С.В. (кв.404),
Таран О.Б. (кв.423),
Андреева Л.П. (кв. 434),

Бражникова О.С. (кв.664),
Брызгалова Л.В. (кв. 814),
Тимохин А. В.(кв. 1003),
Лакодей С.В. (кв. 1010),
Рыжий И.П. (кв.1344).

Повестка дня общего собрания:

- 1-2. Выбор председательствующего на внеочередном общем собрании собственников помещений ЖК «Авеню 77» и секретаря собрания, избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4-6. Создание Товарищества Собственников Жилья (ТСЖ «Авеню 77»), утверждение названия и Устава ТСЖ.
- 7-9. Выбор правления ТСЖ, ревизионной комиссии ТСЖ, назначение лица, уполномоченного собранием для осуществления государственной регистрации ТСЖ.
10. Приём в члены ТСЖ.
11. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
12. Выбор способа накопления средств на капитальный ремонт жилого комплекса.
13. Выбор банка для хранения спецсчёта на капитальный ремонт.
14. Утверждение ставки для инвесторов паркинга на обслуживание машиномест.
15. Наделение правление ТСЖ правом истребовать хранящиеся на счёте в УК ООО «ТСЖ Столица» ранее собранные жителями нашего комплекса средства на капитальный ремонт.Решение по целевому способу использования этих накоплений.
16. Наделение председателя правления ТСЖ правом на заключение договоров об использовании общего имущества ЖК «Авеню 77».
17. Разрешение вопроса о направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме, на благоустройство дома и прочие нужды.
18. Разрешение вопроса о направлении доходов от рекламы в многоквартирном доме, на благоустройство дома, событийные мероприятия и прочие нужды.
19. Утверждение способа оповещения о последующих общих собраниях собственников ЖК.
20. Утверждение способа оповещения об итогах голосования общих собраний собственников ЖК.
21. Определение места хранения письменных решений собственников, протоколов общих собраний.

Документы для ознакомления и принятия решений по всем вопросам повестки дня будут переданы Вам одновременно с бланком «решения собственника».

Вы можете ознакомиться с дополнительными документами, задать вопросы инициаторам голосования на форуме сайта ЖК «Авеню 77» <http://www.avenue77.ru/forum/index.php> в разделе **ТСЖ «Авеню 77»**.

Заполненные бланки письменных решений собственника просим передавать инициаторам общего собрания, указанным ниже.

С уважением,

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений.

Приложение:

- 1)обоснование вопросов повестки дня
- 2)бланк решения для очно/заочного голосования.

Координаторы заочного голосования собственников по подъездам корпусов комплекса.

Корпус 1 - Попов Андрей Александрович (кв. 51) имя на форуме aaropov1, тел. 8(903) 715 8314
Корпус 2, подъезд 1 - Чупринин Сергей Викторович (кв. 404), на форуме СВЧ, тел. 8(916) 510 0547
Корпус 2, подъезд 2 - Бражникова Оксана Сергеевна (кв. 664) имя на форуме Ksenia, тел. 8(926) 065 8582
Корпус 2, подъезд 3 - Брызгалова Любовь Викторовна (кв. 814) имя на форуме Любовь Б, тел. 8(903) 799 0209
Корпус 2, подъезд 4 - Лакодей Елена Николаевна (кв. 1010) имя на форуме ellasky, тел. 8(916) 340 7115
Корпус 3, подъезд 1 - Рыжий Игорь Петрович (кв. 1344) имя на форуме valig, тел. 8(916) 115 9450
Корпус 3, подъезд 2 - Чупринин Сергей Викторович (кв. 404), на форуме СВЧ, тел. 8(916) 510 0547