

Решение

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу:
117648, г. Москва, мкр-н Северное Чертаново, д. 1А

Ф.И.О собственника _____	Реквизиты правоустанавливающего документа на помещение (дата, номер)	Размер общей площади помещения (число голосов)
Квартира (помещение) № _____		

№	Вопросы, включённые в повестку дня:	Решение по вопросу		
		ЗА	ПРОТИВ	воздержался
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания: Председатель собрания Чупринин Сергей Викторович (кв. 404) Секретарь собрания Лакодей Елена Николаевна (кв.1010)			
2	Утвердить счётную комиссию в составе: Блохнин Сергей Мартиевич (кв.434) Бражникова Оксана Сергеевна (кв. 664) Лакодей Елена Николаевна (кв.1010)			
3	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: 117648, г. Москва, мкр-н Северное Чертаново, д. 1А: Проголосовать "ЗА" следует только за одну из альтернативных строк, прочие альтернативы следует оставить незаполненными или проголосовать "Против" или "воздержался". Управление Товариществом Собственников Жилья (ТСЖ). Управление управляющей организацией. Непосредственное управление собственниками помещений в МКД.			
4	Создать Товарищество Собственников Жилья (ТСЖ) МКД по адресу: г. Москва, мкр-н Северное Чертаново, д. 1А			
5	Утвердить название создаваемого ТСЖ - ТСЖ "Авеню 77".			
6	Утвердить Устав ТСЖ.			
7	Избрать Правление ТСЖ в составе 7 собственников: Гуторов Константин Сергеевич (корп. 1, кв. 135) имя на форуме LP'Prince, Рожков Дмитрий Игоревич (корп. 1, кв. 226) имя на форуме DIR, Чупринин Сергей Викторович (корп. 2, п. 1, кв. 404) имя на форуме СВЧ, Таран Оксана Борисовна (корп. 2, п. 1, кв. 423) имя на форуме хапо4ка, Андреева Лариса Петровна (корп. 2, п. 1, кв. 434), Тимохин Алексей Викторович (корп. 2, п. 4, кв. 1003) имя на форуме Алексей_Т, Лакодей Сергей Вадимович (корп. 2, п. 4, кв. 1010).			
8	Избрать ревизионную комиссию ТСЖ в составе 3 собственников: Попов Андрей Александрович (корп. 1, кв.51) имя на форуме аароров1, Брызгалова Любовь Викторовна (корп. 2, п. 3, кв. 814) имя на форуме Любовь Б, Желбаков Антон Игоревич (корп. 2, п.2, кв. 773) имя на форуме Anton.			
9	Назначить Чупринина Сергея Викторовича (кв.404) уполномоченным лицом для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья.			
10	Прошу принять меня в члены ТСЖ. Прошу считать мою подпись под данным решением подписью под заявлением о моем приеме в члены ТСЖ.			
11	Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения с 01.07.2015 г. на 2015-2016 гг. Размер взноса минимален, согласно постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2015 году".			
12	Решение вопроса о способе формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 117648, г. Москва, мкр-н Северное Чертаново, д. 1А: Проголосовать "ЗА" следует только за одну из альтернативных строк, другую не заполнять или проголосовать "Против" или "воздержался". перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.			
13	Выбрать для хранения взносов на капитальный ремонт спецсчёт в Акционерном коммерческом банке «Банк Москвы» (открытое акционерное общество).			
14	Утвердить для инвесторов строительства подземного паркинга ЖК "Авеню 77" цену за содержание подземного гаража ЖК "Авеню 77" (ставка 1350 рублей в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 205 руб. 93 коп., включая коммунальные услуги и охрану; ставка 2700 рублей за двойное, семейное машиноместо, в том числе НДС 411 руб. 86 коп., включая коммунальные услуги и охрану) на 2015 год.			

15	Поручить правлению ТСЖ истребовать хранящиеся на счёте в УК ООО «ТСЖ Столица» ранее собранные жителями нашего комплекса в период с 01.01.2012 г. по 30.06.2013 г. средства на капитальный ремонт и текущий ремонт комплекса. Использовать полученные средства на выполнение первоочередных нужд комплекса по усмотрению правления ТСЖ.			
16	Уполномочить председателя правления ТСЖ на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, которые будут определены решением общего собрания.			
17	Направлять доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме на благоустройство внутридомовой территории и мест общего пользования (холлы, подъезды, входные группы и т.д.), организацию ежегодных ОСС, обеспечение работы правления МКД.			
18	Направлять доходы от рекламы на благоустройство внутридомовой территории и мест общего пользования (холлы, подъезды, входные группы и т.д.), организацию ежегодных ОСС, событийных мероприятий (детские праздники), и др.			
19	Выбрать способом оповещения о последующих общих собраниях собственников ЖК "Авеню 77" размещение объявлений на информационных стендах в подъездах МКД с одновременным информированием на форуме жителей "Авеню 77" по адресу http://www.avenue77.ru/forum/index.php не позднее, чем за 10 суток до проведения ОСС.			
20	Выбрать способом оповещения об итогах голосования общих собраний собственников ЖК "Авеню 77" размещение объявлений на информационных стендах в подъездах МКД с одновременным информированием на форуме жителей "Авеню 77" по адресу http://www.avenue77.ru/forum/index.php в сроки, установленные ЖК РФ.			
21	Выбрать местом хранения письменных решений собственников, протоколов общих собраний собственников ЖК помещение правления ТСЖ "Авеню 77". До получения такого помещения место хранения определяет правление ТСЖ.			
Дата заполнения: _____ 2015 года		Подпись собственника _____		

Для юридических лиц:

должность, Ф.И.О. руководителя собственника - юр. лица, подписавшего решение, либо Ф.И.О. представителя собственника, а также реквизиты

доверенности (дата выдачи, №, Ф.И.О. (полное фирменное наименование) лица, выдавшего доверенность), на основании которой он действует

Внимание! Прежде чем заполнить и подписать письменное решение ознакомьтесь с рекомендациями по заполнению.

Решение должно быть подписано собственником лично.

Если у квартиры (помещения) несколько собственников, то следует заполнить Решение на каждого собственника.

Решение считается недействительным, если оно не подписано собственником, если отмечены/зачёркнуты все варианты голосования.

Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования.

Для этого следует отметить любым знаком (плюсик, крестик, птичка, нолик и т.п.) вариант, с которым он согласен, остальные поля оставить неотмеченными.

Например: если Вы голосуете "ЗА", то это поле отмечаете, а поля "Против" и "воздержался" оставляете незаполненными.

Напоминаем, что согласно Жилищного Кодекса РФ "непосредственное управление собственниками помещений в МКД" возможно только при числе собственников МКД не более 16.

Если решение подписывается руководителем собственника - юридического лица, наряду с подписью требуется указать должность, фамилию, инициалы лица, подписавшего решение, а также приложить документ, подтверждающий его назначение на должность, оригинал или заверенная надлежащим образом копия.

Если решение подписывается представителем собственника, то наряду с подписью требуется указать фамилию и инициалы представителя, а также реквизиты доверенности (номер, дата выдачи и выдавшее доверенность лицо), на основании которой он действует, приложить копию доверенности.