

BX. No 452
от 29.07.15.

ООО «ТСЖ Столица»

От собственников ЖК «Авеню-77»

ЗАПРОС

На проведение встречи на тему решения актуальных вопросов Жилого Комплекса «Авеню-77»

Уважаемые руководители ООО «ТСЖ Столица», просим не позднее «03» августа 2015 года организовать встречу Ваших руководителей (с обязательным присутствием с Вашей стороны Генерального директора и Управляющей ЖК «Авеню-77») с нашей инициативной группой собственников ЖК «Авеню-77» по следующим вопросам:

Вами было сорвано проведение собрания собственников ЖК «Авеню-77», целью которого было принятие решения об открытии специального счета для аккумулирования средств на капитальный ремонт нашего жилого комплекса. Не было выделено помещение для проведения собрания, не были разосланы уведомления собственникам, объявления о проведении собраний срывались и уничтожались сотрудниками клиринга и охраны ЖК, вызывалась милиция с целью запрета раздачи собственниками жителям листовок о проведении голосования и т.п. Также, в результате этих действий мы лишены возможности выбрать старших по подъезду (для такого большого комплекса это необходимость), а также Совета дома (до момента создания ТСЖ). Нам необходимо от Вас организация и всяческое содействие собственникам ЖК «Авеню-77» в проведении собрания **с целью открытия специального счета для сбора средств на капитальный ремонт** нашего дома. В рамках данной опции необходимо предоставление со стороны УК полных и точных данных о ранее собранных с собственников денежных средств на капитальный ремонт и гарантийного письма о том, что ранее собранные средства будут перечислены на этот специальный счет соответственно поквартирно уплаченным суммам.

Также, включение в повестку собрания возможности выбора старших по подъезду с соответствующими полномочиями и Совета дома, состоящих из старших по подъездам (Совет дома будет выбран до момента создания ТСЖ).

Установка **новых почтовых ящиков большего размера** и с наличием специального технологического отверстия для возможности вложений корреспонденции для жильцов без открытия почтовых ящиков.

Просим первую встречу организовать в оперативном порядке, поскольку Префекты города Москвы до 15 августа 2015 года собирают заявления со всех многоквартирных домов г.Москвы, которые изъявляют желание о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

До этой даты нам необходимо понимать, готовы ли Вы оказывать нам содействие в этом процессе.

Также, предлагаем на первой встрече согласовать график последующих встреч для решения следующих многочисленных вопросов:

1. Проведение до конца 2015 года **полного технического обследования** нашего жилого комплекса с привлечением независимых экспертов. Отчет с экспертными заключениями обязательно предоставляется в публичный доступ. Список независимых экспертов (экспертных организаций) согласуются с инициативной группой. Предоставление доступа членам инициативной группы к процессу проведения технического обследования жилого комплекса. В рамках обследования дома также предоставление членами инициативной группы следующих документов:

- полный и подробный перечень имущества ЖК «Авеню-77, за обслуживание которого собственники вносят оплату,

- документ, подтверждающий, каким образом разделено и обслуживается имущество и коммуникации между ЖК «Авеню-77, ТТЦ «Аventura» и иными организациями, с которыми у нашего ЖК есть общее имущество и коммуникации.

2. Обоснование тарифов УК на обслуживание ЖК «Авеню-77» и подземного паркинга с развернутым предоставлением списка подрядных организаций (наименование, ОГРН), смет на их работы/услуги, обоснование критериев по которым выбрана та или иная подрядная организация.

3. Выбор на работы по обслуживанию ЖК «Авеню-77» с 2016 года подрядных организаций по конкурсу. Правила проведения конкурса обязательны к согласованию с членами инициативной группы.

4. Вопросы по охране комплекса: неоднократное проникновение на территорию посторонних.

г.Москва «29» июля 2015 года

Координатор для связи Фофанов Игорь Михайлович, тел 8 (985) 766-33-05, эл.почта 7663305@mail.ru

Представитель Инициативной группы – Брызгалова Любовь Викторовна (тел. 8 (903) 799-02-09, эл.почта dom-press@mail.ru)