

Общество с Ограниченной Ответственностью «ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 18
<http://ykstolica.ru/>

тел./факс 8(499) 972-08-78

Фофанову Игорю Михайловичу

г. Москва, мкр. Чертаново Северное, дом 1 А, кв. 930

ИСХ. № 122
от 1.08.152.

В ответ на Ваше обращение от 29.07.2015 г. поясняем следующее.

ООО «ТСЖ Столица» является управляющей организацией многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, мкр. Чертаново Северное, дом 1 А (ЖК «Авеню 77»).

На основании ч. 3 ст. 170 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

На основании ст. 44, ч. 4 ст. 170 ЖК РФ способ формирования фонда капитального ремонта выбирается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определен ст. 45 ЖК РФ.

Собственники ЖК «Авеню 77» инициировали проведение общего собрания собственников помещений ЖК «Авеню 77» (Общее собрание) со следующей повесткой дня:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

3. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (данный пункт не включается в случае, если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).

3.1.6 определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

3.2.6 определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.6 определении владельца специального счета.

3.4.6 определении кредитной организации для открытия специального счета.

3.5.6 определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

3.6.6 определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

4. Об определении мест для размещения решения общего собрания.

5. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Дата проведения Общего собрания путем совместного присутствия – 10 апреля 2015 г. с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Место проведения Общего собрания - г. Москва, мкр. Чертаново Северное, дом 1 А – 1 этаж подземного гаража.

Как следует из протокола Общего собрания, 10.04.2015 г. кворум отсутствовал, в связи с чем, Общее собрание проводилось в форме заочного голосования до 20.05.2015 г.

Как следует из протокола от 20.05.2015 г. Общего собрания, проводимого в форме заочного голосования кворум отсутствовал, в связи с чем Общее собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Таким образом, собственники ЖК «Авеню 77» не приняли решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Дополнительно разясняем следующее.

ООО «ТСЖ Столица» не чинило препятствия собственникам при организации и проведении каких либо общих собраний. ООО «ТСЖ Столица» не имеет в собственности объектов недвижимости в ЖК «Авеню 77», в связи с чем не имеет возможности выделить Вам помещение для проведения общих собраний. Кроме того, действующее законодательство не предусматривает обязанность управляющей организации выделять помещения для проведения собраний, производить рассылку сообщений, объявлений о проведении общих собраний собственников помещений.

В соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731) (далее – Стандарт) ООО «ТСЖ Столица» размещает информацию на сайте <http://www.reformagkh.ru>, <http://www.ykstolica.ru/>.

На основании п. 17 Стандарта в случае если запрашиваемая информация раскрыта в необходимом объеме на официальном сайте в сети Интернет и (или) в официальных печатных изданиях, управляющая организация, товарищество и кооператив вправе, не раскрывая запрашиваемую информацию, сообщить адрес указанного официального сайта и (или) наименования и реквизиты официальных печатных изданий, где размещена информация.

Таким образом, со всей информацией, предусмотренной Стандартом раскрытия Вы можете ознакомиться на сайтах <http://www.reformagkh.ru>, <http://www.ykstolica.ru/>.

30.07.2015 г.

Генеральный директор
ООО «ТСЖ Столица»



Белова Э.Б.