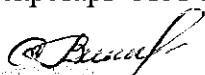
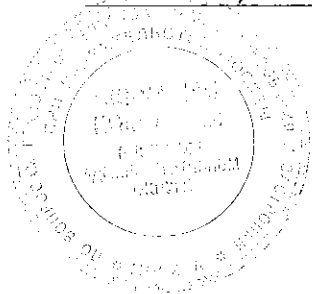


Секретарь ОК ГЗЗ в ЮАО



С.И. Блохин



«УТВЕРЖДАЮ»

**Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в ЮАО**
префект Южного административного
округа города Москвы

_____ **А.В. Челышев**

(оригинал документа подписан)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний
в районе Чертаново Северное по проекту планировки территории
транспортно-пересадочного узла «Чертановская».**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Площадь территории в границах разработки проекта планировки – 26,72 га.

Площадь территории транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки – 13,34 га.

Территория межевания транспортно-пересадочного узла составляет - 26,72 га.

Основными направлениями реорганизации части территории являются:

- строительство многоуровневого пешеходного терминала с технологическими помещениями ТПУ;
- строительство общественного центра и паркингом, общей площадью 39,9 тыс.кв.м, 175 м/м;
- озеленение реорганизуемой территории.

В состав ТПУ входят:

- многоуровневый пешеходный терминал с объектами попутного обслуживания общей площадью 24,9 тыс.кв.м;
- велопешеходный мост;
- конкорс;
- подъемники для МГН.

Сроки разработки: 2014 г.

Организация-заказчик: ГУП «Московский метрополитен». Адрес: 129110, Москва, Проспект Мира, д.41, стр.2. Телефон: 8-499-419-04-86, E-mail: info@mosmetro.ru.

Организация-разработчик: ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт городского транспорта города Москвы «МосгортрансНИИпроект». Адрес: 101000, Москва, Потаповский переулок, дом 3, стр. 1. Телефон: 8-499-419-04-86. E-mail: mgtniip@mgtniip.ru

Сроки проведения публичных слушаний: с 04.12.2015 до официального опубликования, утвержденного в установленном порядке Заключения по результатам публичных слушаний, но не позднее 3-х месяцев с начала проведения.

Формы оповещения: газета Южного административного округа города Москвы «Южные горизонты», выпуск № 40 (677) 2015 г., официальный сайт префектуры ЮАО города Москвы: <http://uao.mos.ru>, сайт управы района Чертаново Северное: <http://chertanovo-severnoe.mos.ru>, информационные стенды и доски объявлений на территории района Чертаново Северное.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проведена с 11.12.2015 по 17.12.2015 (включительно) в помещении ГБУ города Москвы «Центр досуга и спорта «Энергия.RU» по адресу: улица Кировоградская, дом 2.

Количество учтенных предложений и замечаний, внесенных в журнал – 56.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 25.12.2015 (начало в 19.00) в помещении ГБОУ № 1179 по адресу: Чертановская улица, дом 1-А, корпус 3.

В собрании приняло участие 167 человек, в том числе жители города Москвы, имеющие место жительства на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 143 человека, работающие на предприятиях района – 22 человек, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений района – 1 человек, представители органов власти 1 человек.

Количество вопросов – 36, ответ дан на собрании участников публичных слушаний.

Количество учтенных предложений и замечаний, поступивших во время собрания участников публичных слушаний – 168.

Количество учтенных предложений и замечаний, поступивших после проведения собрания участников публичных слушаний - 5816.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний № 1 от 18.01.2016.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Поддерживают проект	893	Принять к сведению.
Позицию по проекту не выразили (ознакомлены)	4	Принять к сведению.
Поддерживают проект с предложениями: 1. Благоустроить территорию, установить фонтан и лавочки;	28, из них: 2	1. Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения данного ППТ.
2. Сделать регулируемый пешеходный переход на остановке «Центр Внешкольного развития» (Сумской пр., д.12-2) и перенести к пешеходный переход с пр.пр.5464 к перекрестку и заменить его на подзем-	3	2. Принять к сведению.

ный;	1	3. Принять к сведению.
3. Предусмотреть на 1-ом этаже общественного центра зал для спортивно-досуговой работы;	1	Не является предметом рассмотрения данного ППТ.
4. Избежать кругового движения на перекрестке;	2	4. Принять к сведению.
5. Не уменьшать кол-во парковок;	1	5. Принять к сведению.
6. Не увеличивать торговую площадь ТЦ «Каспий»;	10	6. Принять к сведению.
7. Против строительства гостиницы, общественного центра, конкора, многоуровневого пешеходного перехода, предприятий общественного питания, галереи, новых ступеньки жилого дома;	2	7. Принять к сведению.
8. В пешеходном терминале разместить торговые ряды сносимого рынка;	4	8. Принять к сведению.
9. Уменьшить технико-экономические показатели гостиницы и общественного центра, исключить офисную часть.	2	Не является предметом рассмотрения данного ППТ.
10. Обеспечить гарантии бесплатной парковки в паркинге.	1	9. Принять к сведению.
11. Установить бесплатные туалеты;	1	10. Принять к сведению.
12. Предоставить жителям района смету на строительство;	1	Не является предметом рассмотрения данного ППТ.
13. Вместо магазина «Каспий» построить музыкальную школу.	1	11. Принять к сведению.
Против проекта (без объяснения причины)	400	Не является предметом рассмотрения данного ППТ.
Проект отправить на доработку	2	12. Принять к сведению.
Против проекта:	4437	Не является предметом рассмотрения данного ППТ.
- Не видят смысла в ТПУ, нет улучшения;		13. Принять к сведению.
- Проект не решает транспортной проблемы;		
- Общественный центр не нужен;		
- Гостиница (отель) не нужна;		
- Пешеходный наземный переход через ул. Чертановская не функционален и полностью дублирует подземный переход в метро;		
- Торговая галерея по пути следования пешеходов в метро нецелесообразна;		

<p>разна, поскольку поблизости расположено 5 торговых центров;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нет зоны отдыха; - Район перенасыщен торговыми объектами; - Строительство объектов закрывает вид на церковь; - Устраивает ТЦ «Каспий»; - Уменьшится количество машино-мест; - Ухудшится экологическая обстановка. 		
<p>Против проекта с предложением:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Построить фонтан; 2. Реализовать проект в другом месте; 3. Вместо гостиницы построить автостоянку, отремонтировать мост около метро, устроить сквер на месте стоянки ТЦ «Каспий», улучшить переход от станции Севастопольская на станцию Каховская; 4. Сделать кап.ремонт в мкр. Северное Чертаново, достроить Балаклавский проспект до Каширского шоссе; 5. Включить проект реконструкции ТЦ «Каспий» в проект ТПУ; 6. Оборудовать дворы прилегающих жилых домов шлагбаумом; 7. Сделать карманы для общественного транспорта и карманы для автомашин по ул. Чертановская; 8. Сделать реконструкцию Чертановской ул. 	<p>18, из них:</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>5</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>3</p> <p>1</p>	<p>Принять к сведению.</p>
<p>Установить пандус, подъемник для колясок, вернуть бесплатные парковки.</p>	<p>29</p>	<p>Принять к сведению.</p>

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Чертановская».

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию о том, что материалы по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Чертановская» рассмотрены Советом депу-

татов муниципального округа Чертаново Северное (решение № ЧС-01-03-106 от 23.12.2015), принято решение отклонить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Чертановская» и внести следующие замечания к проекту:

2.1. Предложенный план межевания планируемой территории содержит следующие неточности:

Графически не выделены:

- территории общего пользования;
- территории с оформленными договорами землепользования;
- территории планируемые к развитию.

Условные обозначения не всегда соответствуют фактическому использованию территории.

Наложение на план межевания плана границ земельных участков с особыми условиями использования территории.

2.2. Слабая интегрированность планируемого к строительству пешеходного терминала в существующую дорожно-транспортную сеть, что не позволяет оказывать существенного влияния на улучшение обслуживания пассажиропотока.

2.3. Рост нагрузки на существующую дорожную сеть мкрн. Северное Чертаново при строительстве общественного центра без модернизации данной дорожной сети и без расчета изменения транспортной загруженности.

Неудобное расположение транспортно-пересадочного узла для автотранспорта при движении из области с учетом существующей планировки дорожно-транспортной сети.

Отсутствие инфраструктуры транспортно-пересадочного узла, регулирующей (упорядочивающей) транспортное движение на нечетной стороне ул.Чертановская, что требует дополнительных перестроений гостевого автотранспорта на существующих транспортных узлах без их реконструкции.

2.4. Необходимость вывода около 300 машиномест, фактически расположенных на планируемой территории транспортно-пересадочного узла, в мкрн.Северное Чертаново без возможности обустройства такого количества дополнительных машиномест на земельных участках микрорайона.

2.5. Отсутствие корреспонденции в ряде представленных на рассмотрение табличных материалах (данные по проектной площади участков), что вводит в заблуждение при рассмотрении представленных материалов.

2.6. Сомнение в декларируемом целевом назначении предлагаемого к строительству делового центра, неувязке целевого назначения с его высотностью и соответственно с доступностью для посетителей.

2.7. Считать предложенный проект планировки территории транспортно-пересадочного узла "Чертановская" непроработанным и неспособным повлиять на улучшение обслуживания пассажиропотоков.

Выводы ОК: Принять к сведению и учету.

3. Считать нецелесообразным утверждение проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Чертановская» в связи с многочисленными возражениями жителей против данного проекта.

4. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 1 от 11.01.2016 и выписку из решения заседания Совета депутатов МО Чертаново Северное № ЧС-01-03-106 от 23.12.2015 в Москомахитектуру, ГУП «Московский метрополитен» и ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт городского транспорта города Москвы «МосгортрансНИИпроект».

5. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮАО.

(оригинал документа подписан членами Окружной комиссии)

Секретарь ОК ГЗЗ в ЮАО

 С.И. Блохин

