

17Р-06-1801/16

Государственная жилищная инспекция
города Москвы
проспект Мира, д. 19, г. Москва, 129030
т. 8-499-763-18-56

принял Росов дата 17 ФЕВ 2016
подпись [подпись] время _____

Руководителю
Московской жилищной
инспекции

от xxxxxx
проживающего по адресу:
г. Москва, мкр. Северное
Чертаново, д. 1А. кв. xxxx
м.т. +7(xxxxxxxxxx)

ЖАЛОБА

на неправомерные и незаконные действия управляющей организации ООО «ТСЖ Столица»

Управлением жилого дома, в котором я проживаю и находящегося по адресу: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А, осуществляет ООО «ТСЖ Столица» (юридический/фактический адреса: г. Москва. Ул. Новослободская, д. 18, ОГРН 1077763355482, ИНН 7707646923, лицензия № 077000475 от 22.04.2015г., сайт в сети Интернет: <http://www.ykstolica.ru/>). Руководит этим предприятием Генеральный директор xx xxxxxxxx

К этому предприятию есть много претензий по хозяйственной и финансовой деятельности.

I. Претензии к управляющей организации в фальсификации голосования собственников

Порядок голосования собственниками жилых помещений юридически не закреплён. Бланки для голосования, которые представляет управляющая организация, обезличены, не учтены, не подписаны ни со стороны управляющей организации, ни со стороны счетной комиссии. На бланках отсутствует не только дата, но и год голосования. Управляющей организацией не определены период голосования и период подсчета голосов. В период голосования бланки могут находиться в почтовом ящике, на посту охраны или вообще отсутствовать. За получение бланка для голосования собственники нигде не расписываются в его получении. Не предусмотрено голосование за саму повестку дня. Некоторые вопросы, которые выносятся управляющей организацией для голосования, вводят собственников в заблуждение и заведомо противоречат действующему законодательству. В настоящее время проводится очередное голосование. Бланк для голосования со всеми указанными недочетами представлен в Приложении № 1. В пункте 6 этого бланка управляющей организацией предложена цена за «содержание и текущий ремонт...» в размере 38,9 руб./м². При этом данную цену предлагается определить на 2015, 2016, 2017 г.г. На 2015 г. была уже утверждена цена в размере 35,74 руб./м² (квитанция на оплату за 2015 г. прилагается, Приложение № 2). Голосование по изменению цен за прошлый год - это не ошибка, это фальсификация и подтасовка результатов прошлых голосований, создание «искусственного убытка» за 2015г. Жилая площадь многоквартирного дома составляет 161 091,50 м². Если предложение будет принято собственниками, то искусственный убыток за 2015г. составит: 161 091,50 х (38,90 – 35,74) = 5 090 491,00 руб. (это только в нашем жилом комплексе). Этот «убыток» управляющая организация в любом случае покроет за счет собственников жилья.

Ранее такие бланки с изменением цен за прошлый год управляющая организа-