

3). Незаконная прибыль управляющей организации за 2014 год составила 37 203 068,49 - 34 632 480,68 = 2 570 587, 81 руб. В конце 2015 г. управляющей организацией был сделан перерасчет за 2011 – 2015 г.г, пени не выплачены. Тариф за теплоснабжение завышен, при этом жилой дом оборудован счетчиком тепловой энергии.

Прошу Вас:

13. Запретить управляющей организации начислять собственникам стоимость теплоснабжения, превышающую стоимость, начисленную Поставщиком.
14. Обязать управляющую организацию выплатить собственникам пени за пользование их денежными средствами в течение пяти лет.
15. Обязать управляющую организацию ежемесячно начислять потребителям суммы за теплоснабжение в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.

VI. Претензии к управляющей организации по раскрытию форм

В соответствии с Приказом Министерства Строительства и ЖКХ РФ от 22.12.2014г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» в представленной управляющей организацией форме 2.8 отсутствует «Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))».

На представленном управляющей организацией балансе отсутствует подтверждение Налоговой инспекции в достоверности этого документа в виде печати и подписи уполномоченного лица.

Прошу Вас:

16. Обязать управляющую организацию разместить на сайте предприятия «Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)....» и достоверную копию Баланса.

VII. Претензии к управляющей организации по оплате за содержание и эксплуатацию помещений в многоквартирном доме

Управляющая организация не выполнила обязательства по оплате за содержание и эксплуатацию помещений в многоквартирном доме за 2015 г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.06.2011г. № 181 «Об утверждении тарифов на содержание и эксплуатацию помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя» от 01.06.2011г. № 354, а также не выполнила обязательства по оплате за содержание и эксплуатацию помещений в многоквартирном доме за 2016 г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.06.2011г. № 354.

Прошу Вас:

1. Обязать управляющую организацию оплатить за содержание и эксплуатацию помещений в многоквартирном доме за 2015 г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.06.2011г. № 181.

Приложения:

1. Оригинал бланка для голосования, на 1 л.;
2. Копия квитанции на оплату за 2015г., на 1 л.;
3. Копия «Отчета об исполнении управляющей организацией...», на 4 л.;
4. Копия «Сметы на содержание и текущий ремонт...», на 2 л.;
5. Копия квитанции на оплату за январь 2016г., на 1 л.

xxxxxxxxxx

«16» 02 2016г.