



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

**ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЮЖНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ**

Варшавское шоссе, д.74, корп.3, Москва, 117556

Телефон: 8 (499) 619-6305, факс: 8 (499) 619-6307, e-mail: mgi-ign-UAO@mos.ru, <http://www.mgi.mos.ru>
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

25.11.2016 № ГР-06-5507/16
ГР-06-6822/16
на № _____ от _____

Жилищная Инспекция по Южному административному округу в ответ на Ваши обращения, поступившие в Правительство Москвы, по вопросу корректировки (перерасчета) размера платы за услугу «освещение помещений общего пользования МКД» по лицевому счету квартиры № _____, расположенной в многоквартирном доме 1А по микрорайону Чертаново Северное, в дополнение к ранее направленному ответу, сообщает следующее.

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме, вне зависимости от выбранного способа управления домом, в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом и нежилом помещении, а также коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее коммунальные услуги на общедомовые нужды). Объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.