

В случае, если указанное решение не принято, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исполнитель оплачивает за счет собственных средств.

Если объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, составит ноль, то плата за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за такой расчетный период потребителям не начисляется.

Исходя из разъяснений ООО «ТСЖ Столица», информация подтверждающая работоспособность ОДПУ на общедомовые нужды отсутствует.

В случае отсутствия общедомового прибора учета электроэнергии, расчет платы за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, должен производиться с учетом действующих нормативов потребления. В городе Москве до настоящего времени норматив потребления электроэнергии на общедомовые нужды не утвержден.

Управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» был осуществлен перерасчет по услуге «освещение мест общего пользования» за 2014, 2015 по Вашему лицевого счету. Данный перерасчет отражен в платежных документах за февраль 2016 года в размере – 691 руб. 88 коп., за март 2016 года в размере – 3307 руб. 38 коп. и за июнь 2016 года в размере 3247 руб. 50 коп.

Одновременно информирую, в соответствии с п. 3 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации. На территории Москвы данными полномочиями обладает Правительство Москвы. Поскольку нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды не установлены, проверить превышение норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не представляется возможным.

Дополнительно сообщая, что Инспекцией направлен запрос в ресурсоснабжающую организацию ПАО «Мосэнергосбыт» о предоставлении имеющейся информации.

По результатам рассмотрения, Вам будет дополнительно направлен ответ.

Вопрос находится на контроле Инспекции.

Начальник инспекции



Л.В.Кучерявкина