



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЮЖНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ

Варшавское шоссе, д.74, корп.3, Москва, 117556

Телефон: 8 (499) 619-6305, факс: 8 (499) 619-6307, e-mail: mgj-ign-UAO@mos.ru, <http://www.mgj.mos.ru>
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

28.03.2017 № ГР-06-2343/17

Сидорову С.
serega_700@yahoo.com

на № _____ от _____

Жилищная инспекция по Южному административному округу в ответ на Ваше обращение, поступившее на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу проведения проверки правильности произведенной корректировки размера платы по услуге «отопление» по лицевому счету квартиры 1324, расположенной в многоквартирном доме 1А микрорайона Северное Чертаново, сообщает следующее.

В соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Постановление №354), в многоквартирном доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (далее – ОДПУ), размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется исходя из среднемесячного объема тепловой энергии многоквартирного дома за предыдущий год и общей площади жилых помещений, с корректировкой размера платы 1 раз в год.

Корректировка размера платы в жилом помещении (квартире) определяется исходя из размера платы за тепловую энергию, определенного по показаниям ОДПУ и общего размера платы за отопление за прошедший год пропорционально общей площади жилого помещения исходя из размера платы за тепловую энергию, определенной исходя из показаний ОДПУ (руб.), и общего размера платы за отопление в жилом помещении (квартире) за прошедший год (руб.).

Поскольку потребление тепловой энергии для нужд отопления по общедомовому прибору учета из года в год не равномерно, то возможны изменения размера платы/корректировки (перерасчета) за коммунальную услугу отопление как в большую (возврат денежных средств), так и в меньшую сторону (доначисление денежных средств). Объемы тепловой энергии, затраченные на отопление многоквартирного дома, находятся в прямой зависимости от суточной температуры наружного воздуха, длительности расчетного периода, теплопроводности стен и перекрытия, тепловых потерь в подводящих трубопроводах, помещениях общего пользования, квартирах.

Федеральным законом от 03.07.2016 № 277-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее-Закон №277-ФЗ) внесены изменения в часть 3

статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон № 294-ФЗ) в части проведения контрольными органами проверок по обращениям, поступающим через интернет ресурсы. Данные изменения изложены в подпункте б пункта 11.5 статьи 1 Закона №277-ФЗ и вступили в силу через 180 дней с момента публикации Закона №277-ФЗ, а именно с 01.01.2017.

В соответствии с внесенными в часть 3 статьи 10 Закона № 294-ФЗ изменениями, основанием для проведения внеплановой проверки юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя могут служить обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, но лишь при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА).

Учитывая вышеизложенное, Вам необходимо направлять обращения в органы государственного контроля (надзора) в письменной форме или в электронной форме с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию в единой системе идентификации и аутентификации.

На основании пункта 33 пп. б) Постановления №354, потребитель имеет право получать от исполнителя (управляющей организации) сведения о правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги. Рекомендуем Вам обратиться в управляющую организацию ООО «ТСЖ Столица» для ознакомления с показаниями общедомового прибора учета, на основании которых произведена корректировка размера платы за отопление.

Начальник инспекции



Л.В.Кучерявкина

Дженгурова И.В.
8-499-619-48-30