



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЮГО-ЗАПАДНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ

Симферопольский бульвар, д.24, корп.7, Москва, 117452

Телефон: 8 (495) 310-5127, факс: 8 (495) 310-5154, e-mail: mgj-ign-UZAO@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

06.03.2018 № ГР-07-1079/18

на № ГР-07-1079/18 от 14.02.2018

Пушаровскому Н.
Ленинский пр-т,
д. 67, к. 1, кв. 18,
г. Москва, 119296
nickpush@yahoo.com

Жилищная инспекция по Юго-Западному административному округу (далее – Инспекция) на Ваше обращение, поступившее на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу технической эксплуатации в многоквартирном доме по адресу: Ленинский проспект, д.67, корпус 1, сообщает следующее.

Инспекция совместно с Гагаринской межрайонной Прокуратурой г. Москвы 02.03.2018 производила проверку многоквартирного дома (далее – МКД) 67, корпус 1 по Ленинскому проспекту.

Силами управляющей организации ООО «УК Столица» (далее – УК) 26.02.2018 безосновательно была ограничена поставка ресурсов собственникам многоквартирного дома по указанному адресу, а именно:

- отключение горячего водоснабжения в квартиры собственников;
- отключение лифтового оборудования спуска-подъема в паркинг;
- отключение одного из трех лифтов подъёмов-спусков к квартирам собственников МКД по указанному адресу.

В ходе осмотра МКД было установлено, что подача горячего водоснабжения восстановлена 01.03.2018, в подтверждении о восстановлении горячего водоснабжения были обследованы квартиры 52, 18, 35, горячая вода в кранах имеется, отопление в квартирах так же имелось.

Управляющая организация УК поясняла о том, что отключение горячей воды послужило техническая неисправность 2-х частотных преобразователей горячего водоснабжения. По данному поводу УК составлен акт №10/18 от 27.02.2018, так же были представлено уведомление, в котором УК сообщало собственникам о приостановки подачи горячей воды. Уведомление в подъезде МКД вывешено не было, а также УК не смогло представить акт об устранении поломки, на основании этого полагаем о намеренном отключении горячей воды УК.

Отключение лифтов УК было произведено без основательно, так как в подъезде МКД имеется уведомлений о том, что лифт отключен в связи с технической неисправностью, однако 12.02.2018 УК направило письмо в

эксплуатирующую организацию ООО «КомбиЛифт Сервис», (данная организация на основании договора обслуживания, является организацией, которая обслуживает данные лифты), с просьбой выключить и приостановить техническое обслуживание лифтов № 704951 и 704952 с 13.02.2018.

Так же в ходе данной проверки были выявлены нарушения в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», по данным нарушениям составлен акт обследования МКД.

В соответствии с тем, что данная комиссионная проверка проводилась на основании Распоряжения Гагаринской Межрайонной Прокуратуры г. Москвы, УК будет привлечена к административной ответственности по ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ Прокуратурой.

Одновременно сообщаем, что в настоящее время, управлением МКД с целью оказания благоприятных условий для проживания собственников МКД, приняла управляющая организация ООО «Свитхом».

**Исполняющий обязанности начальника
Жилищной инспекции по ЮЗАО**

А.М. Ванжула